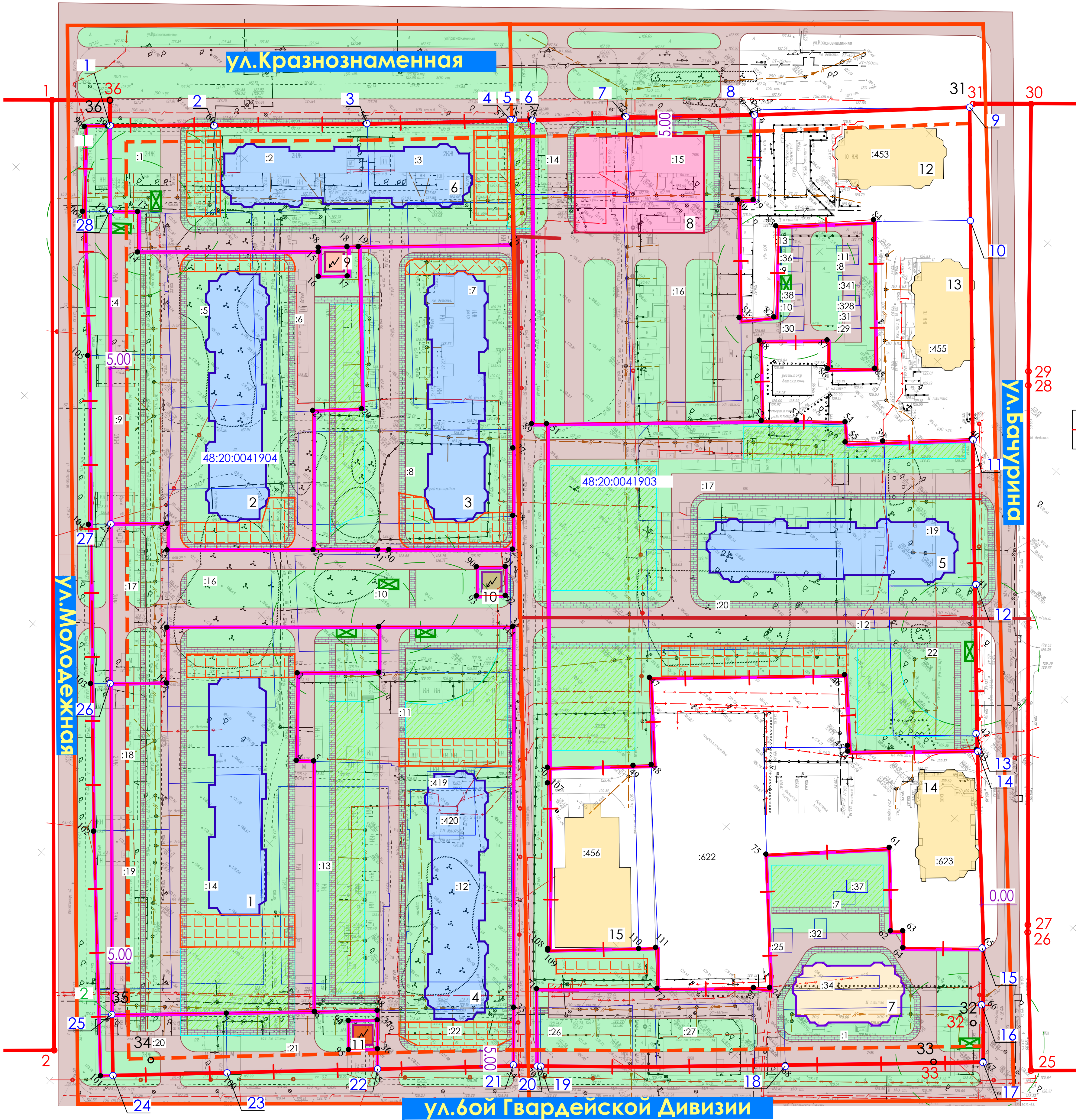




Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодёжная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в г. Липецке



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки	Площадь квартир	Площадь нежилых помещений	Примечание
1	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	1326 м2	12692 м2	-	проектируемый
2	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	1135 м2	11562 м2	-	проектируемый
3	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	1456 м2	18346 м2	-	проектируемый
4	18-ти этажный многоквартирный жилой дом	1456 м2	18346 м2	-	проектируемый
5	18-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1512 м2	18346 м2	700 м2	проектируемый
6	18-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1512 м2	18346 м2	700 м2	проектируемый
7	10-ти этажный многоквартирный жилой дом	570 м2	4002 м2	-	проектируемый
8	Общественно-деловой центр 3 этажа	1200 м2	-	3600 м2	проектируемый
9-11	Трансформаторная подстанция (3шт.)				проектируемые
12-14	Многоэтажная жилая застройка (10 этажей)				существующая
15	Административное здание с лабораторией и проектно-конструкторским бюро				существующее

Площади даны ориентировочно и уточняются в процессе проектирования.

Условные обозначения:

- граница комплексного развития несмежной территории в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодёжная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке/ граница территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект планировки
- 36:34:0501024

- номер кадастрового квартала
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
- :1

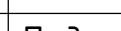
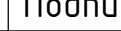
- номер кадастрового участка
- красные линии существующие
- 1

- номера поворотных точек проектируемой красной линии
- 1

- номера поворотных точек сохраняемой красной линии
- 28

- номера поворотных точек существующей красной линии
- 28

- номера поворотных точек отменяемых красной линии
- отступы от красных линий
- границы образуемых ЗУ
- 18тиэтажные многоквартирные жилые дома
- 10тиэтажный многоквартирный жилой дом
- общественно-деловой центр
- объекты коммунальной инфраструктуры
- внутриквартальные и дворовые проезды
- дворовые территории, парковки, озеленение/тротуары
- дворовые площадки
- существующая застройка
- площадка для сбора ТКО
- место зарядки электромобилей

						177.13/24 –ППТ			
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) В РАЙОНЕ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРАСНОЗНАМЕННАЯ, МОЛОДЕЖНАЯ, БАЧУРИНА, 6-Й ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. ЛИПЕЦКЕ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Демянчук				01.07.24		П	1.3	
Проверил	Квасникова				01.07.24				
						Разбивочный чертеж красных линий. 1:1000	ООО «А-ГРУПППРОЕКТ»		
Н.контр	Квасникова				01.07.24				
ГИП	Лукьянов				01.07.24				

Примечания:

1. Линия регулирования застройки совпадает с линией отступа от красной линии.
2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведены в Томе 1.